**TJ Vysoké nad Jizerou, z. s.**

**zápis z mimořádného jednání výkonného výboru ze dne 25. 6. 2024**

Přítomni: Nechanický, Bárta, Pastorek, Ďoubalík P., Kučerová, Flössel, Šalda

Omluveni: Ševčíková, Mohr

Výkonný výbor se schází před jednáním mimořádné valné hromady TJ. Řeší se organizační struktura pro následující schůzi. Je představen návrh usnesení, který bude přednesen na tomto jednání.

Restaurace Šachty:

* Výkonný výbor na svém jednání 25. 4. rozhodl o zveřejnění záměru pronájmu majetku TJ Vysoké nad Jizerou. Předmětem pronájmu je stávající Restaurace Šachty, bez stánků s občerstvením.
* Do 30. 5. (termín prvního kola) se přihlásili 4 zájemci.
* Výkonný výbor si vyhradil právo vypsání druhého kola v případě menšího počtu zájemců. Tato možnost byla využita, 2. kolo mělo datum podání do 17. 7. 2024. Všichni zájemci z prvního kola, včetně dosavadního nájemce restaurace, se účastnili i kola druhého.
* Výkonnému výboru jsou předloženy všechny žádosti. Po rozsáhlé diskuzi je upřednostněn návrh pana Michala Kmetě. V jeho nabídce je kompletní rekonstrukce restaurace, včetně nového gastro provozu, celé obálky budovy a přilehlého okolí, včetně venkovní terasy a prostoru pro trávení volného času. Zájemce má zkušenosti s podnikáním v oblasti gastronomie. Jeho představou je každodenní otevírací doba s možností stravování v poledním a odpoledním čase a pořádání společenských akcí. Navrhuje dobu pronájmu na 10 let z důvodu velké investice do provozovny.
* Restaurace je nezbytná pro zimní provoz areálu. Jakákoliv přestavba nebo úprava musí proběhnout do začátku lyžařské sezóny. Z tohoto důvodu lze provádět pouze práce nepodléhající stavebnímu povolení.
* Výkonný výbor hlasuje jednomyslně pro uzavření nájemní smlouvy s Michalem Kmeťem. Smlouva o pronájmu bude následně vypracována. Věcné připomínky z řad členů výboru k podmínkám nájemní smlouvy budou zapracovány.
* Stávajícímu nájemci končí nájemní smlouva koncem měsíce. Vzhledem k velmi krátké době od oznámení vítěze výběrového řízení bude problematické kompletně vyklidit budovu do konce června. Některá zařízení jsou pivovaru, případně jiných dodavatelů. Předpokladem ale je, že se vše snad podaří počátkem července.

Výročí:

* Každý ze členů výkonného výboru si prověří, zda má předáno ocenění ,,svých“ jubilantů podle oddílové příslušnosti. Všechny resty by se do konce prázdnin měly vyřešit. Při nejasnostech kontaktovat sekretáře.

Různé:

* Za letošní blátivou zimu se podařilo TJ získat 12 000 Kč od Krkonošského svazku obcí za úpravu běžeckých stop. Pro nezasvěcené – je to úspěch.
* Zavlažování fotbalového hřiště – patrně lze zavlažovat pouze jeden cyklus. Voda ve vrtu se nestačí dočerpávat. Travnatá plocha by měla být v červenci uzavřená. Trávník by měl dostat šanci na regeneraci.

Pavel Šalda, sekretář TJ