**TJ Vysoké nad Jizerou, z. s.**

**zápis z mimořádného jednání výkonného výboru ze dne 19. 3. 2024**

Přítomni: Nechanický, Bárta, Pastorek, Ďoubalík J., Ďoubalík P., Kučerová, Seidl

Omluveni: Ševčíková, Mohr

Dále přítomen: Flőssel, Hejral

Rozhodnutím předsedy TJ byl mimořádně svolán výkonný výbor. Stejný den, tedy 19. 3. obdržela TJ od společnosti Snowhill Jizera návrh na ukončení smluvního vztahu. Ten vznikl na základě jednání, které proběhlo na MÚ ve Vysokém nad Jizerou 18. 3. mezi majiteli společnosti a zástupci TJ. Pro právní konzultaci byla přítomna paní starostka.

Výbor je seznámen se zněním návrhu, včetně všech obdržených příloh. Schválené investice do areálu jsou za dobu konání nájemní smlouvy ve výši 34 161 400 Kč bez DPH. Dosavadní nájemní smlouva, počínaje rokem 2003, je platná na celkových 27 let, tedy do roku 2030. Jejím vypovězením ze strany nájemce, pro nás vzniká ,,pohledávka za neodbydlené roky smlouvy“. Dále jsou v návrhu zohledněny investice a technické zhodnocení zařízení skiareálu mezi roky 2015 - 2023. K případnému dalšímu provozu jsou zapotřebí další nezbytná zařízení – rolba, sněžná děla… jejich případný odkup je rovněž součástí návrhu.

Finanční a materiálové vyrovnání bude samozřejmě řešeno dle doposud platné smlouvy. Předpokladem je vzájemná dohoda těchto doposud smluvních partnerů, to znamená, že skutečná výše celkové částky za vyrovnání bude dalším předmětem jednání.

I pokud dojde k její korekci a to i významné, násobně to převyšuje finanční možnosti TJ. Úspěšné oslovení bankovních institucí je v současnosti nereálné a o žádném dalším investorovi TJ neví a s žádným jiným investorem nebude jednat ani Snowhill.

Pokud chceme zachovat provoz areálu i v dalších letech, jedinou reálnou možností je oslovit město s nabídkou spolupráce. Jaká bude její forma, vzejde pouze z případného jednání. Vkladem za TJ může být pohledávka za společností Snowhill ve výši cca 2 mil. Kč, případně další majetková aktiva TJ. Pokud by k nějaké dohodě došlo, budeme se řídit zněním stanov, tj. nad určitou finanční hranicí rozhodne valná hromada.

Po rozsáhlé rozpravě je hlasováno, zda oslovit Město Vysoké nad Jizerou s žádostí o spolupráci na provozu LA Šachty. Všichni přítomní hlasují pro oslovení města.

Jde o rychlý sled událostí, jejichž vývoj je složité předvídat.

Pavel Šalda, sekretář TJ