

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě ze dne 27.05.2009

uzavřený dne níže uvedeného dne měsíce a roku

mezi

pronajímatelem:

TJ Vysoké nad Jizerou, z.s.

se sídlem Tyršova 295, Vysoké nad Jizerou, 512 11

IČO: 45597961

DIČ: CZ45597961

zastoupená: Ing. Jaroslavem Nechanickým, předsedou spolku

spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vl. 331

-a-

nájemcem:

Snowhill Jizera s.r.o.

se sídlem Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové

IČO: 05652219

DIČ: CZ05652219

zastoupená: Ing. Michalem Hoškem, jednatelem společnosti

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vl. 38513

PREAUMBULE

Nájemce a pronajímatel se dohodli na společné přípravě a realizaci záměru „Výměna stávající technologie lyžařského vleku ze čtyřsedačkovou lanovou dráhu ve skiareálu Šachty“ v těchto etapách:

- do 31.01.2018 - příprava záměru z hlediska výše investic, způsobu financování, typu zařízení, apod.
- do 31.03.2019 - vydání pravomocného územního rozhodnutí
- do 31.12.2019 - vydání pravomocného stavebního povolení (dražní úřad, stavební úřad)
- do 30.11.2020 - pravomocné kolaudační či obdobné rozhodnutí

S ohledem na výše uvedené se proto smluvní strany dohodly na tomto znění dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 27.05.2009 (dále jen „Smlouva“).

I.

1. Tímto dodatkem č. 3 se mění čl. IV. odst. 4.1.1., který se nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1.1. Nájemné činí s účinností od 01.01.2018 do 31.12.2031 částku ve výši 1.050.000,- Kč (slovy: Jeden milion padesát tisíc korun českých) ročně a od 01.01.2032 bude nájemné činit částku o 125.000 Kč ročně vyšší (slovy: Jedno sto dvacet pět tisíc korun českých), než bude částka pro rok 2031, splatné čtvrtletně vždy k 1. dni druhého měsíce daného čtvrtletí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Nájemné může být pronajímatelem jednostranným písemným sdělením nájemci v závislosti na procentu inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem zvyšováno tak, že pokud nárůst inflace za rok nebo v součtu několika let dosáhne výše 3% (slovy: Tři procenta), může pronajímatel zvýšit nájemné o takovýto součet inflace s platností od 1.1. roku následujícího po roce, v němž inflace nebo její součet přesáhne 3% (slovy: Tři procenta). Takovýto režim zvyšování nájemného v závislosti na růstu inflace platí až do skončení nájemního vztahu. Základem pro zvyšování nájemného je vždy částka naposledy zvýšená.“

2. Tímto dodatkem č. 3 se mění čl. IV. odst. 4.1.2., který se nahrazuje tímto novým zněním:

„4.1.2. V případě, že nájemce docílí provozem areálu za kalendářní rok s účinností od 01.01.2018 do 31.12.2031 tržeb nad 5.859.740,- Kč (slovy: Pět milionů osm set padesát devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých), kdy platí, že pro výpočet tohoto základu jsou tržby kalkulovány bez DPH, náleží pronajímateli za daný kalendářní rok nájemné zvýšené o částku ve výši 4% (slovy: čtyři procenta) z částky tržeb, převyšující částku 5.859.740,- Kč. Po uplynutí 14 (slovy: čtrnácti) let ode dne započetí realizace záměru „Výměna stávající technologie lyžařského vleku ze čtyřsedačkovou lanovou dráhu“, tj. k 01. 01. 2032, náleží pronajímateli od následujícího roku nájemné zvýšené o částku ve výši 8% (slovy: osm procent) z částky tržeb, převyšující částku 5.859.740,- Kč.

Uvedený základ pro výpočet zvýšení nájemného o pohyblivou částku může být pronajímatelem jednostranným písemným sdělením nájemci doručeným nájemci nejpozději do 31. března daného roku, každoročně zvyšován pouze o tolik procent, o kolik procent převyší inflace za předcházející rok vyhlášená Českým statistickým úřadem nebo jinou institucí státu hranici 5% (slovy: pět procent). Zvýšené nájemné je splatné k 31. lednu následujícího roku.“

II.

1. Smluvní strany se dále dohodly, že za předpokladu, že stávající, demontovaný lyžařský vlek bude opět instalován ve skiareálu Šachty, bude výše investice bez hodnoty strojní technologie považována za investici nájemce ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že za předpokladu, že stávající, demontovaný lyžařský vlek nebude opět instalován ve skiareálu Šachty, tj. bude prodán, popř. přemístěn jinam, bude jeho prodejní cena, stanovená na základě znaleckého posudku ke dni jeho prodeje či přemístění jinam, odečtena z investice a bude provedeno poměrné zkrácení doby nájmu ve smyslu ust. čl. III. odst. 3.2 Smlouvy.
3. Pronajímateli budou předkládány veškeré účetní doklady, vztahující se k uvedenému záměru, a to již v průběhu jeho realizace. Tím bude zajištěna kontrola vynaložených nákladů na investici uvedeného záměru.

III.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává dnem 01.01.2018. Smluvní strany se dohodly, že jeho platnost a účinnost může skončit takto:
 - a) k 31.03.2019 za předpokladu, že nájemce nebude disponovat pravomocným územním rozhodnutím
 - b) k 31.12.2019 za předpokladu, že nájemce nebude disponovat pravomocným stavebním povolením

Nastane-li některá ze skutečností předvídaná pod písm. a), resp. písm. b), platí s účinností od 01.01.2018 nájemné ve výši 1.278.595,28 Kč, povýšené o inflaci za roky 2014 – 2017 na částku 1.328.460,50 Kč (slovy: Jeden milion třista dvacet osm tisíc čtyři sta šedesát korun českých a padesát haléřů).

2. V ostatním se smluvní vztah vyplývající ze Smlouvy nemění.
3. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z toho po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran po jejich podpisu. Dodatek nabývá platnost a účinnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly, jeho obsahu porozuměly, uzavírají ho svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, ne v tísní, omylu ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz vůle být jím vázány ho vlastnoručně podepisují.

Ve Vysokém nad Jizerou dne 20.4.2018

PRONAJÍMATEL:

TJ VYSOKÉ NAD JIZEROU, z.s.
Tyršova 295, 512 11 Vysoké nad Jizerou
IČ: 45597961 • DIČ: CZ45597961
č.ú.: 185143461/0300
Tel.: +420 481 593 495, 605 970 785

.....
TJ Vysoké nad Jizerou, z.s.
Ing. Jaroslav Necharický
předseda spolku

NÁJEMCE:

 **SNOWHILL** ®
Snowhill Jizera s.r.o.
Karla Tomana 47/4, 500 03 Hradec Králové
IČ: 056 52 219, DIČ: CZ05652219

.....
Snowhill Jizera s.r.o.
Ing. Michal Hošek
jednatel