

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 2009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

1. Obchodní společnost
Snowhill a.s.
IČ: 26 73 70 43
DIČ: CZ 26 73 70 43
se sídlem Washingtonova 9, 110 00 Praha 1
zastoupená: Ing. Tomášem Němcem, členem představenstva
Pavlem Helusem, členem představenstva

(dále jen nájemce)

a

2. Tělovýchovná jednota Vysoké nad Jizerou
se sídlem Tyršova 295, 512 11 Vysoké nad Jizerou
IČ: 45 59 79 61
DIČ: CZ 45 59 79 61
zastoupená předsedou TJ Bc. Jaroslavem Nechanickým

(dále jen pronajímatel)

na základě úplného a vzájemného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních tento

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27. 5. 2009

čl. I.

1.1. Smluvní strany uzavřely spolu dne 27. 5. 2009 nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem veškerých věcí movitých a nemovitých, včetně veškerých zařízení a venkovních úprav za účelem obchodního využití, komplexnímu zimnímu i letnímu provozování a poskytování souvisejících doplňkových služeb.(dále jen Nájemní smlouva)

1.2. V Nájemní smlouvě je v odstavci 9.2.1.následující ujednání:

9.2.1. platit nájemné v souladu s touto smlouvou a dle dispozic pronajímatele a uhradit mu skutečně vynaložené náklady vzniklé v souvislosti s placením nájemného za užívání nemovitostí ve vlastnictví třetích osob souvisejících s činností areálu ve skutečné výši. Přehled uzavřených smluv, kde s některými je spojen závazek plateb, je vyznačen v příloze č. 5, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Výše uvedený

závazek platby nájemného nájemcem spočívající v náhradě nákladů se vztahuje i k takovým nákladům, které v den uzavření této smlouvy nejsou účastníkům této smlouvy známy, avšak které mohou vzniknout v souvislosti s provozem areálu po dobu trvání této smlouvy. Vznik takového závazku je však podmíněn tím, že nájemce vysloví předem se vznikem smluv, z nichž závazky vyplynou, souhlas.

1.3. Pod režim ujednání odst. 9.2.1. spadaly i následující pozemky ve vlastnictví pana **Josefa Krčky**, r.č.500527/250 bytem Rýnovická 1810/52 , 466 01 Jablonec nad Nisou 1:

- pozemek p.č. 319/1, lesní pozemek
- pozemek p.č. 319/2, lesní pozemek
- pozemek p.č. 319/3, lesní pozemek
- pozemek p.č. 319/4, lesní pozemek
- pozemek p.č. 319/5, lesní pozemek
- pozemek p.č. 319/6, lesní pozemek
- pozemek p.č. 320/1, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/1, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/2, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/3, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/8, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/10, lesní pozemek
- pozemek p.č. 386/13, lesní pozemek

vše v katastrálním území Tříč, obec Vysoké nad Jizerou. Pozemky, jež jsou zapsány na listu vlastnictví č. 251, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, katastrálním pracovištěm Semily pro katastrální území Tříč.

1.4. Pozemky uvedené v odst.1.3. tohoto dodatku č. 1 pronajímatel koupil a stal se jejich výlučným vlastníkem. Tyto pozemky tak přestaly být užívány v režimu odstavce 9.2.1. Nájemní smlouvy. Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly, že tyto pozemky se stávají předmětem nájmu, jak je uveden v odst. 1.1.1 Nájemní smlouvy. Smluvní strany se s ohledem na součinnost nájemce při realizaci nákupu těchto pozemků do vlastnictví pronajímatele dohodly, že nájemné stanovené Nájemní smlouvou nebude z titulu přesunu uvedených pozemků do jiného režimu užívání dle Nájemní smlouvy měněno.

1.5. Oba účastníci tohoto dodatku č. 1 souhlasně prohlašují a potvrzují, že nájemce v zájmu umožnění nákupu pozemků uvedených v odst. 1.3. poskytl pronajímateli půjčku ve výši 1.250.000,- Kč s vrácením v deseti ročních splátkách po 125.000,- Kč, se splatností každé roční splátky nejpozději do 28.2. každého kalendářního roku počínaje rokem 2011.

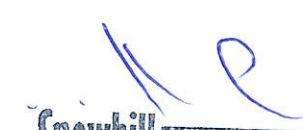
1.6. Oba účastníci tohoto dodatku č. 1 se dohodli a pronajímatel se výslovně zavazuje, že po dobu do 31. 12. 2020 pozemky uvedené v odstavci 1.3. tohoto dodatku č. 1 neprodá nebo jinak nepřevéde na jinou osobu bez souhlasu nájemce. Pro případ porušení tohoto závazku sjednaly účastníci tohoto dodatku smluvní pokutu ve výši, jež by byla stanovena jako součín částky 125.000,- Kč a počtu roků, jež zbývají ode dne event. porušení této smluvní povinnosti pronajímatelem do vypršení data 31. 12. 2020, když za celý rok se pro výpočet smluvní pokuty počítá i část roku ode dne porušení smluvní povinnosti do konce roku, v němž k němu došlo.

čl. II.

1. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a jeho obsah nebyl ujednán ani podepsán v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Ve Vysokém nad Jizerou dne: 11. 12. 2010

 Snowhill a.s.:

Washingtonova 9, 110 00 Praha 1
DIČ: CZ26737043

Tělovýchovná jednota Vysoké nad Jizerou:


TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA
Tyršova 295, 512 11 Vysoké nad Jizerou
IČO: 45597961 • DIČ: CZ45597961
č.ú.: 185 143 461/0300
Tel.: +420 481 593 495