**TJ Vysoké nad Jizerou, z. s.**

**zápis z jednání výkonného výboru ze dne 23. 3. 2023**

Přítomni: Nechanický, Pastorek, Ďoubalík J., Ševčíková, Mohr,

Omluveni: Ďoubalík P., Bárta, Seidl, Kučera

Dále přítomen: Flőssel

Kontrola zápisu z minulého jednání bez připomínek

**Snowhill:**

* Předseda TJ Jaroslav Nechanický obdržel v předešlých dnech od jednatele společnosti Snowhill Jizera pana Hoška písemnou informaci o průběhu zimní sezóny 2022 / 2023 a o stavu hospodaření. V té jsou popisovány související provozní a ekonomické problémy letošní, klimaticky nevydařené sezóny. Popsaný průběh zimní sezóny měl zásadní vliv na hospodaření celé společnosti. Finančně náročná byla příprava areálu, kdy cena el. energie v prosinci byla 5 x vyšší než v předešlém roce. Po odplavení sněhu musel být areál znovu vysněžen, s tím se ve finančním plánu nepočítalo. Ztráta za období prosinec – leden byla 2,0 mil. Kč. Tržby v únoru 2023 v porovnání s předchozími sezónami byly v průměru o více jak 15% nižší i přes zvýšení cen skipasů. Podrobné hospodaření skiareálu bude známé po 25. 3. 2023. Provoz areálu není schopen vydělat ani na smluvní nájemné, natož aby se z jeho tržeb daly realizovat potřebné opravy, nutná údržba či obnova technického zařízení. O plánovaných investicích nemluvě. Řešení vidí společnost v úpravě nájemného za využívané pozemky a současně nájemném za skiareál. Celková výše nájemného by neměla přesáhnout hodnotu 15% obratu. Navrhují vzájemnou dohodu na stanovení obratového nájemného ve zmiňované maximální výši (vlastníci pozemků + TJ). Pokud takové řešení nebude možné, žádají nás o jednání o ukončení nájemního vztahu vzájemnou dohodou.
* V reakci na tato sdělení předseda TJ okamžitě kontaktoval vedení společnosti Snowhill s požadavkem bezodkladného jednání. To proběhlo těsně před jednáním výkonného výboru, ve složení předseda, ekonom a sekretář za TJ a spolumajitel + jednatel za Snowhill. Na této schůzce se předseda TJ výrazně ohradil vůči navrhovanému způsobu řešení budoucího provozu areálu. Jsme tlačeni k ústupkům za hranici přežití. Pokud bychom vyplatili pozemkáře, pro TJ by ve špatné sezóně nezbylo nic a pozemkářům by doplácela ze svého. Model založený na platbě nájmu podle obratu, obzvláště pokud ho nemůžeme ovlivnit, je těžko přijatelný. Smlouvy na tomto principu si TJ nedovede představit především s majiteli pozemků. Pravdou je, že se ceny za pronájmy pozemků dostávají vysoko. V loňském roce to bylo 592 165 Kč. V roce letošním by, měla tato částka po započtení inflace opět výrazně narůst. Snowhill tedy navrhuje reinvestovat získané prostředky TJ z nájmu zpět do areálu a podpořit tak jeho chod. To se ale z našeho pohledu děje formou ústupků a slev na nájemném. V loňském roce to bylo i s ohledem na covidové období 25%, v letech předešlých to byla sleva spojená s přípravou realizace sedačkové lanovky. Pokud to šlo, a bylo na to, koupily se v areálu pozemky – naposledy pomocí úvěru spláceného 10 let. TJ si je vědoma nevydařené zimy, nárůstu cen energií, poklesu návštěvnosti a všech nepříznivých vlivů ovlivňujících chod areálu. Své ústupky vždy provedla po zralé úvaze a víře, že je to v dané chvíli to nejvhodnější řešení. To sice veřejnost většinou nepochopí a neocení – je přece smlouva a ta se musí dodržovat… Kéž by si kritici našich rozhodnutí uvědomili, že abychom přežili, musíme nejprve nechat žít…
* Se společností Snowhill jsme se dohodli, že se chceme dohodnout. Bude nově zpracován návrh a podmínky další spolupráce. Zároveň jsme požádali o možný scénář a představu o ukončení smluvního vztahu, pokud možno vzájemnou dohodou. Právní bitvy si žádná ze stran nepřeje.
* Poté začalo řádné jednání výkonného výboru tělovýchovné jednoty.

Pan předseda podrobně seznámil přítomné se zněním dopisu od společnost Snowhill a průběhem zmiňovaného jednání. V návaznosti na tyto informace obeznámil členy VV s vyjádřením pro výbor TJ a valnou hromadu od pana Josefa Kučery ve věci neprodloužení nájemní smlouvy. Dopis je psán formou hrubých urážek, nepodloženého osočování z podvodného jednání konkrétních osob, myšlenek, kdo a kolik z toho trhnul, plný nepravd a polopravd. Respektujeme pisatelův subjektivní pohled na danou věc, který tak neúnavně šíří, ale nehodláme oplácet stejnou mincí, protože i přes vše vyřčené, vše napsané, stále věříme v dohodu. Uzavřený areál nepoloží jen TJ, ale připraví místní o několik pracovních míst, ubytovatele o své hosty, restauratéry o strávníky, podnikatele ve službách o zákazníky, majitelům nemovitostí sníží cenu jejich majetku atd. Chceme věřit, že si důsledky takového razantního jednání vlastník plně uvědomuje. Hrdina Jánošík bral bohatým a chudým dával, tento Jánošík bere vše a všem. Zítřejší valná hromada bude samozřejmě informována o aktuálním dění kolem smluvních vztahů se společností Snowhill a o oznámení vlastníka o neprodloužení nájemní smlouvy. Následuje rozsáhlá diskuze členů výkonného výboru…

1. přílohou této zprávy je scan dopisu vlastníka.
2. přílohou jsou některá fakta kolem vstupu investora

**Valná hromada:**

* Zítřejší valná hromada je volební. Její organizací je pověřen sekretář TJ. Zástupce do výkonného výboru volí jednotlivé oddíly, valná hromada je potvrzuje. Oddíly odsouhlasily své dosavadní nominanty do tohoto výboru. Specifikum má pouze Sport pro všechny. Ten nemá svůj výbor, ale sdružuje členy TJ nezařazené k oddílům. Ve výboru tyto členy leta letoucí zastupoval František Kučera. Ten své břímě hodlá předat mladší generaci. Tuto záslužnou práci se uvolila vykonávat paní Zuzana Kučerová. Řádným členem VV TJ bude až po potvrzení valnou hromadou. Františkovi děkujeme za jeho příkladnou práci ve výboru. Jde o nejlepšího gratulovače při významných životních jubilejích členů TJ. V tomto by měl i nadále pokračovat.
* Dosavadní předseda TJ vyjádřil pochyby nad vlastní vůlí pokračovat ve vedení tělovýchovy. Veslo po něm nikdo přebírat nechce. Jde o zodpovědnou, nehonorovanou a ve vlastním volnu vykonávanou práci. Odměnou bývá pouze kritika a to povětšinou z řad lidí, kteří nikdy nic pro druhé, natož nezištně neučinili. Věřme, že se nad to povznese a do zítra si to rozmyslí. Čeká nás složitá doba a ta si žádá silného kormidelníka...

 **Sportovní činnost:**

* Turisté: Jejich značkaři opravili a přeznačili trasy Poniklá – Roprachtice, Helkovice – Petruškovy vrchy, Jilem – Roprachtice, Roprachtice – Roztoky u Semil. Při oslavě 135. výročí založení KČT je navrženo šest jejich členů na ocenění dantesy.
* Skiklub: Poslední mazání proběhne 14. 4. od 19. hodin v budově sokolovny.
* Kopaná: Blíží se první výkop v jarní části zápasů.

**Výročí:**

* V měsíci dubnu oslaví svá životní jubilea Jiří Mohr a Pavel Večerník.

**Různé:**

* Pokračuje oprava sněžného skůtru, je známa první nabídka na pořízení nového stroje. Způsob financování není zatím znám a s ohledem na okolnosti zatím není co řešit.
* Přetrvávají problémy s ohřevem teplé užitkové vody. Plynový plamínek se dokola zhasíná. Zásah technika nepomohl, musí se to neustále kontrolovat.
* V dotační výzvě Kabina, spuštěné a administrované už v roce 2021 se něco lehce začalo dít. Jsme vyzváni k doplnění podkladů. Jde o značnou investici do střešní krytiny na krčku spojovací chodby. Pokud se to podaří dotáhnout do konce a požadovaná částka nebude krácena, dostane se značná část vynaložených nákladů zpět na účty TJ.

Příští schůze výkonného výboru proběhne 20. dubna (bude upřesněno) od 20. hodin v kanceláři TJ.

 Pavel Šalda, sekretář TJ