**TJ Vysoké nad Jizerou, z. s.**

**Zápis z jednání výkonného výboru ze dne 6. 5. 2021**

Přítomni: Nechanický, Bárta, Pastorek, Ďoubalík J., Seidl, Kučera, Šikola,

Omluvena: Ševčíková

Neomluven: Ďoubalík P.

Dále přítomen: Flőssel

**Finanční situace:**

* Společnost Snowhill Jizera uhradila pohledávku vzniklou v roce 2020. Jde o dlužné nájemné za LA Šachty a výplatu vlastníkům pozemků. Tu v roce 2020 majitelům pozemků dotčených provozem vleku uhradila TJ z vlastních rezerv.
* Z podané dotační žádosti u Národní sportovní agentury obdržela TJ 249 000 Kč.
* V Grantovém programu města byl schválen zastupitelstvem příspěvek na akci, rekonstrukce střechy nad spojovacím krčkem, ve výši 200 000 Kč.
* TJ podá dotační žádost o finanční příspěvek z prostředků Libereckého kraje na podporu sportovní činnosti dětí a mládeže.

**Snowhill:**

* Předseda TJ obdržel dopis od jednatele společnosti Snowhill Jizera pana Ing. Hoška ve věci žádosti o snížení nájemného skiareálu za kalendářní rok 2021. Společnost požádala Ministerstvo obchodu a průmyslu o kompenzace, ty byly již na počátku omezeny ,,nákladovou brzdou“ na polovinu a předmětem dotace je pouze hodnota 50% nákladů na sezónu. Podmínkou získání státní podpory je úhrada závazků vůči pronajímateli, státní správě, případně dalším dotčeným subjektům za dobu předkovidovou. To nám pomohlo získat část dlužných financí táhnoucích se rokem 2020. Stát rozhodnutím vlády ČR neumožnil provádět podnikatelskou činnost, ale kompenzace poskytl neadekvátní. Proto, dle vyjádření společnosti,, aby vůbec mohli uvažovat“ o pokračování provozu skiareálu i v příští zimní sezóně, nás žádají o snížení nájemného za skiareál Šachty na 50% smluvní částky za rok 2021. Dále bylo TJ oznámeno, že z důvodu nerozběhnutí zimní sezóny není společnost schopna zcela hradit nájemné vlastníkům pozemků na rok 2021.
* V této souvislosti za TJ proběhlo jednání s vlastníky pozemků ohledně výše nájemného za uplynulou sezónu. Je rozhodnuto o snížení nájemného o 50%.
* **Po rozsáhlé diskuzi:**

Předseda TJ navrhuje poskytnutí slevy ve výši 25% za rok 2021 s podmínkou úhrady faktur v době jejich splatnosti. Výjimku tvoří 1. a 2. Q roku 21. Tento návrh je VV TJ odhlasován. Vedení TJ vypracuje odpověď s tímto zněním.

Jen na vysvětlenou: TJ poskytuje dlouhodobou slevu ve výši 25% z nájemného, jako kompenzaci zvýšených nákladů spojených s výstavbou sedačkové lanové dráhy. Bohužel realizace této akce se z mnoha důvodů posunuje. Dle smluvních dohod, s ohledem na závazná data realizací jednotlivých kroků výstavby, by mělo být nájemné uplatňováno již v plné výši. To se neděje a je to ze strany TJ potřebné považovat za vstřícné gesto a je nutné ho ze strany Snowhillu brát na zřetel. V součtu s přijatým návrhem slevy se jedná o významnou finanční částku, kterou TJ nemá šanci nijak kompenzovat.

**Rekonstrukce střechy:**

* TJ bude v letošním roce pokračovat v rekonstrukci střechy nad spojovacím krčkem sokolovny. Tato akce navazuje na přístavbu úžlabí z minulého roku. Jedná se o havarijní stav, při kterém nám výrazně teče do budovy. Orientační nabídková cena zhotovení nové střešní odvětrané konstrukce s pozinkovou krytinou se vešla těsně pod 500 000 Kč. Jde o nejjednodušší a nejlevnější variantu. TJ zažádala o příspěvek z Grantového fondu města. Rozhodnutím zastupitelstva města byl schválen příspěvek ve výši 200 000 Kč. Není zde započteno dřevo z vlastních lesů, těžba, pořez, doprava. To je plně v režii TJ.

**Restaurace Šachty:**

* Nájemci restaurace Šachty končí k 31. 5. 2021 pronájem tohoto provozu. Sám vyvolal jednání s předsedou TJ. Následně TJ obdržela jeho písemné podmínky pokračování nájemního vztahu, nebo jeho případné ukončení. TJ chápe složitou situaci kolem uzavření restauračních provozů, to ji však nutně nestaví do pozice přijímání podmínek. Sama je a bude výrazně krácena na svých příjmech. Jednoznačným problémem je havarijní stav venkovní terasy. Vizuálně to vlastníku objektu i nájemci dělá pouze ostudu. Realita je taková, že venkovní terasa byla pořízena z iniciativy nájemců a náklady na její pořízení použity v účetnictví vlastního podnikání. Není součástí nájemní smlouvy. Tím se samozřejmě TJ nezříká odpovědnosti za stav vlastní nemovitosti. Má velký zájem tento problém řešit a bude ho řešit (samozřejmě i s ohledem na její finanční možnosti). Otázkou je, zda by opravené terasy nájemce využil. Letních otevřených dnů, ani v turistické sezóně nebylo příliš. Včasná úhrada nájemného je obrovským plusem proti bývalému nájemci, ale tím výčet plusových bodů asi pomalu končí. Neutěšený stav, nejen terasy, není důsledkem pouze pandemického roku, je to záležitost víceletá. Samozřejmě ani ze strany TJ není vše růžové. Případné jednání by mělo rozhodnout co a jak dál….

**Různé:**

* Výběr členských příspěvků je rozhodnutím VV posunut na září. Využití sportovišť bylo a je omezeno, ale výběr těchto příspěvků je jednou z podmínek našeho členství v České unii sportu a jejich výběr je i požadovanou součástí příloh podávaných k dotačním žádostem. Jsme tlačeni do podstatně vyšších výběrů, ale dokud to půjde, pokusíme se současný stav zachovat.
* Organizovaná sportovní činnost neprobíhá. Turisté připravují na 3. 7. výstup na Bílou skálu a 31. 7. pochod Krajem Zapadlých vlastenců. Počítá se s během na Štěpánku, Sklenařickými debly, cykločasovkou i podzimním přespolákem. Samozřejmě půjde- li to.
* Jeden z lesních pozemků na Petruškových vrších byl vytěžen. V minulém roce na něm proběhla probírka kůrovčáků. Bohužel brouček pracoval dál a bylo nutné přistoupit ke komplexní těžbě. Zhruba 20 m3 bude ještě použito na střechu sokolovny. V jiné části lesních pozemků došlo po vichřici u minimálně 25 stromů k ulámání špiček. Vše se bude postupně zpracovávat při lesní probírce.

Příští schůze VV TJ proběhne 27. 5. 2021

Pavel Šalda, sekretář TJ